Stadt Brühl
Fachbereich
Bürgermeister
büro

Neubau/ Umbau Rathaus B

Stadt Brühl

20.02.2018

VORSTELLUNG ARCHITEKTUR

Rathaus Steinweg und Janshof in Brühl

JSWD ARCHITEKTEN

Projektvorstellung 20.02.2018

Luftbild Janshof Dachlandschaft

Projektvorstellung

Die Kopfbauten

Der Rathausneubau und eine optionale Wohnbebauung definieren die nördliche und südliche Platzkante. Die „vis-à-vis“ stehenden Kopfbauten bieten Blickbeziehungen aus den umgebenden Stadträumen und verschaffen dem Janshof eine Dimension, die nicht mit dem unmittelbar angrenzenden Markt in Konkurrenz tritt.

Lageplan Stand Wettbewerb

Projektvorstellung

Das Brühler Gässchen

Zugang und Zufahrt auf den Janshof erfolgen über drei „Adapter“, die das Profil der Brühler Altstadtgassen aufnehmen. Die baukörperliche Ausbildung der Neubauten und die Offenheit der nördlichen und südlichen Durchwegung tragen zur guten Orientierbarkeit und einer Attraktivierung des Stadtraumes Janshof bei.

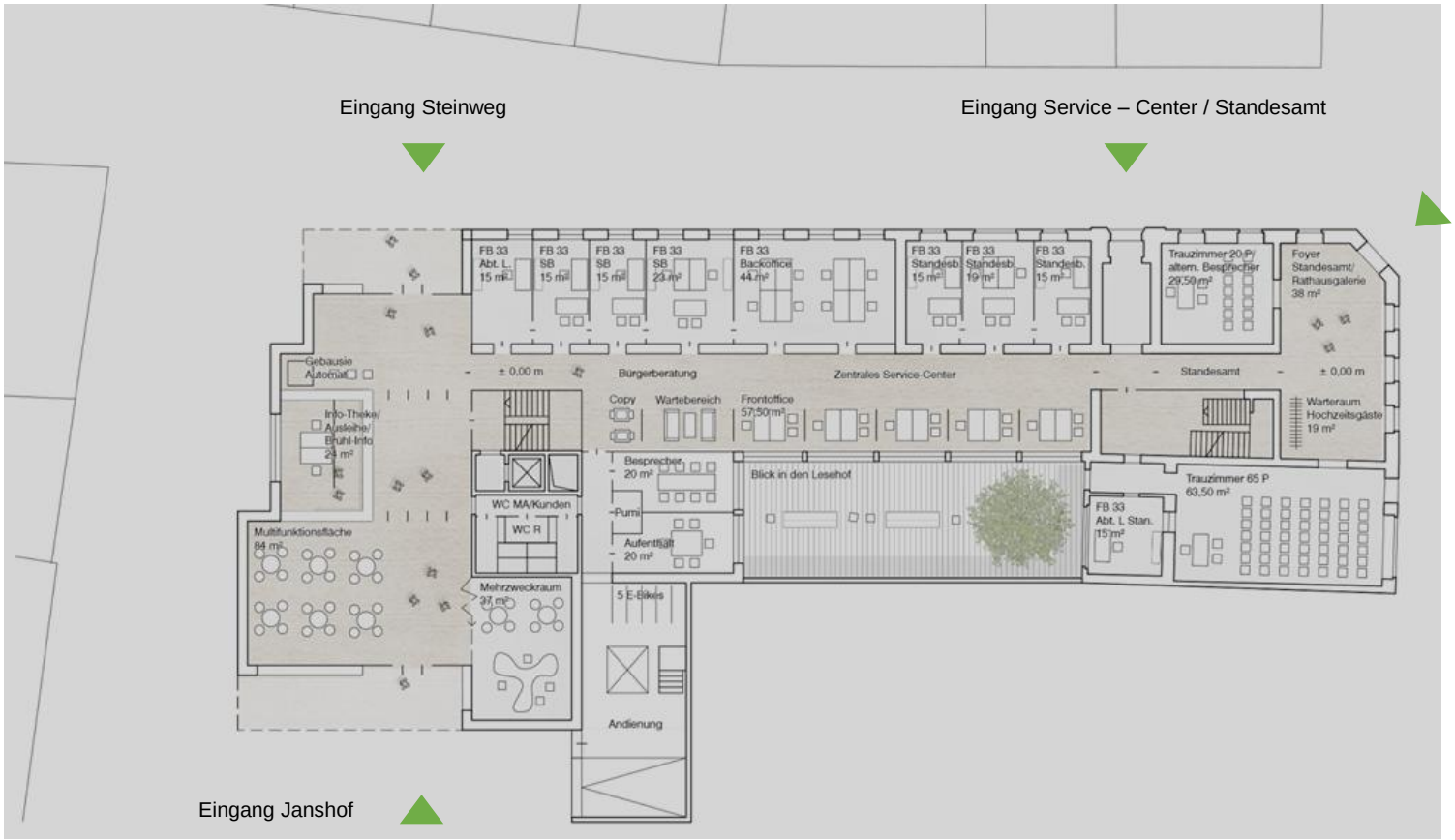
Lageplan Stand Wettbewerb

Projektvorstellung

Gebäudeform

Der Rathausneubau führt den historischen Querschnitt des Denkmals fort und entwickelt daraus ein ortstypisches, gleichsam eigenständiges Gebäudevolumen aus drei ineinander verzahnten Baukörpern. Mit Körnung und Dachlandschaft fügt sich der Neubau selbstverständlich in den städtebaulichen Kontext ein.

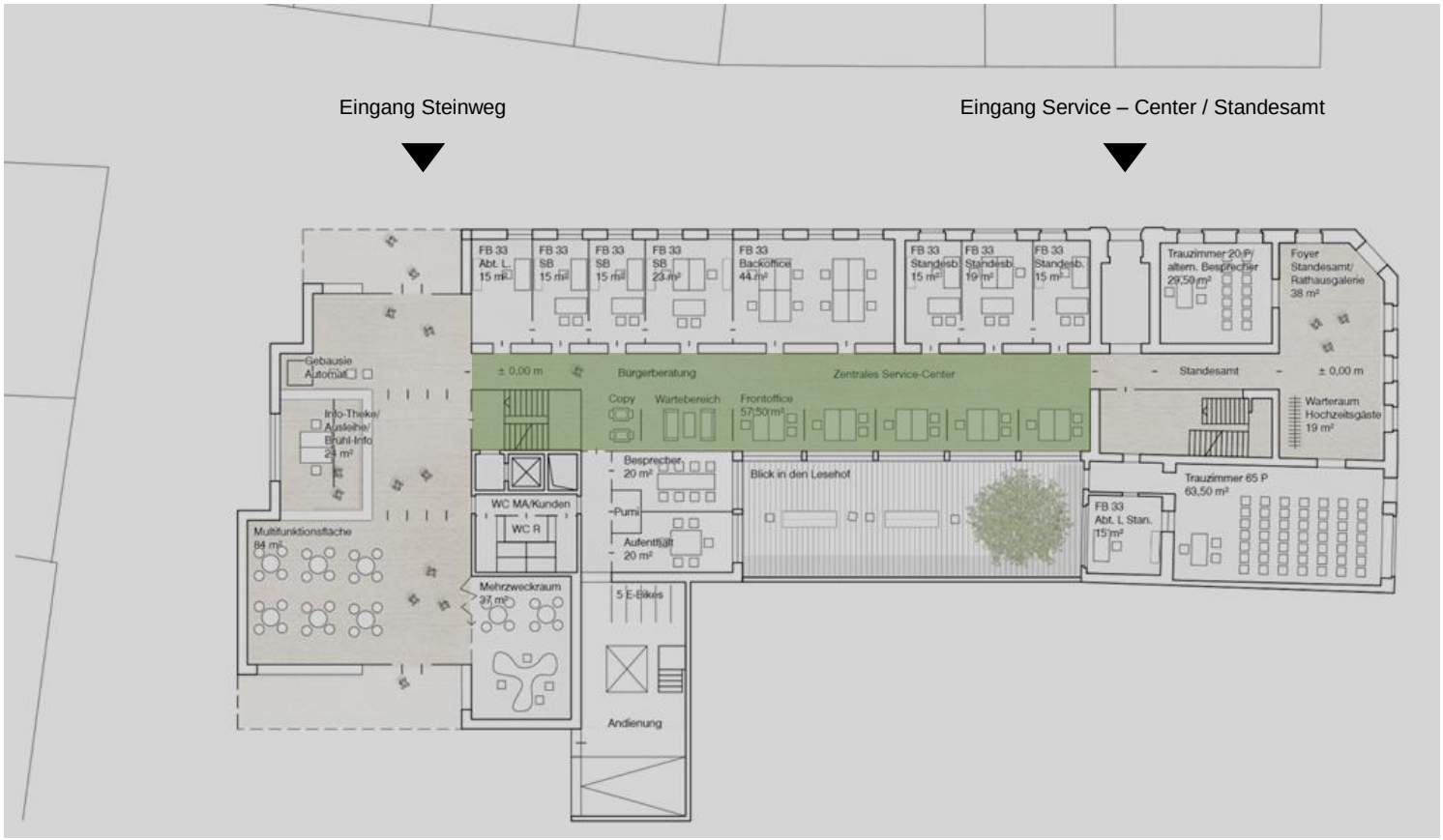
Lageplan Stand Wettbewerb



Grundriss Erdgeschoss Stand Wettbewerb

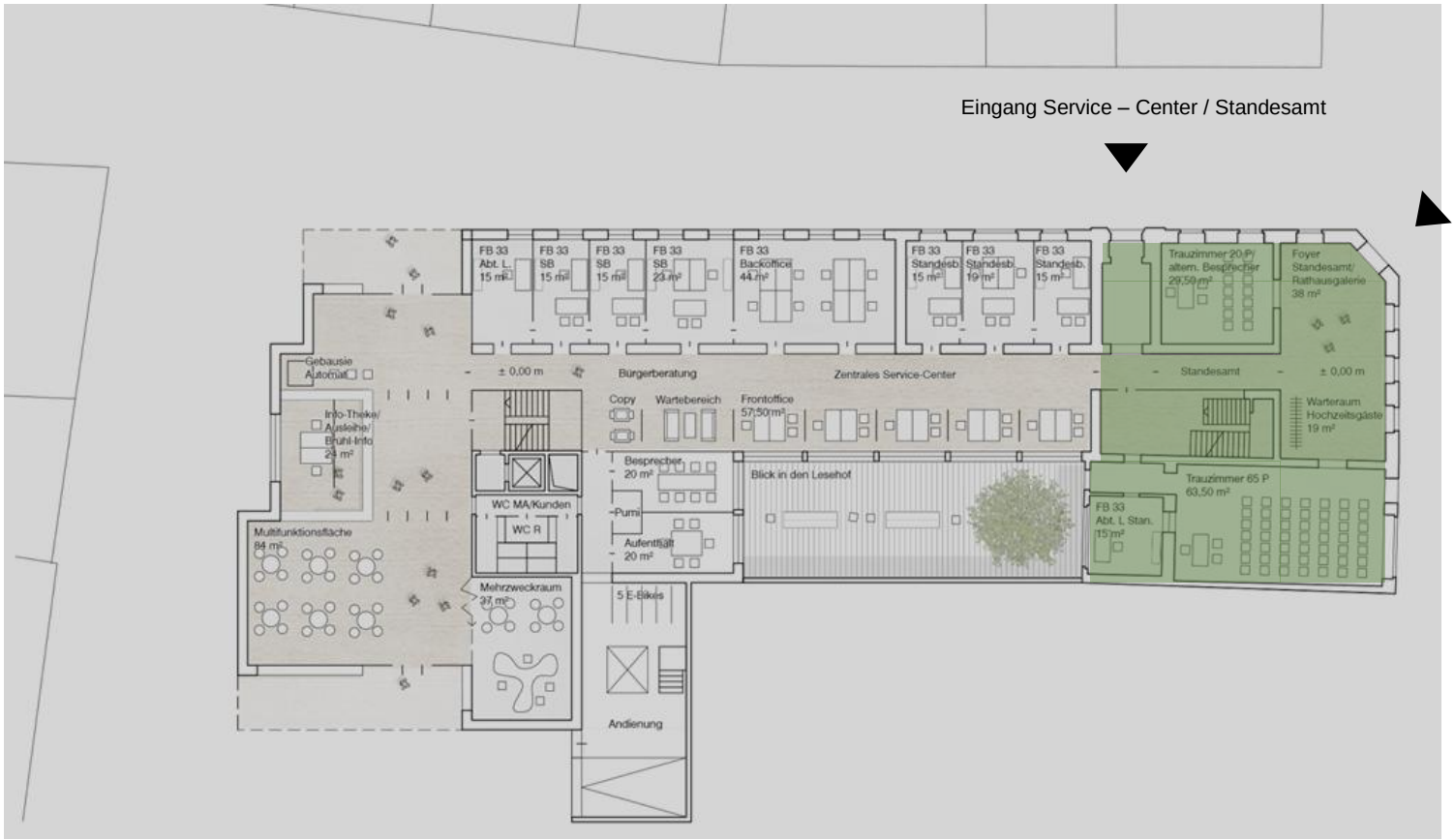
Foyer / Multifunktion ◁ ▷ Zentrales Service - Center ◁ ▷ Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Wettbewerb



Foyer / Multifunktion ◁ ▷ Zentrales Service - Center ◁ ▷ Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Wettbewerb



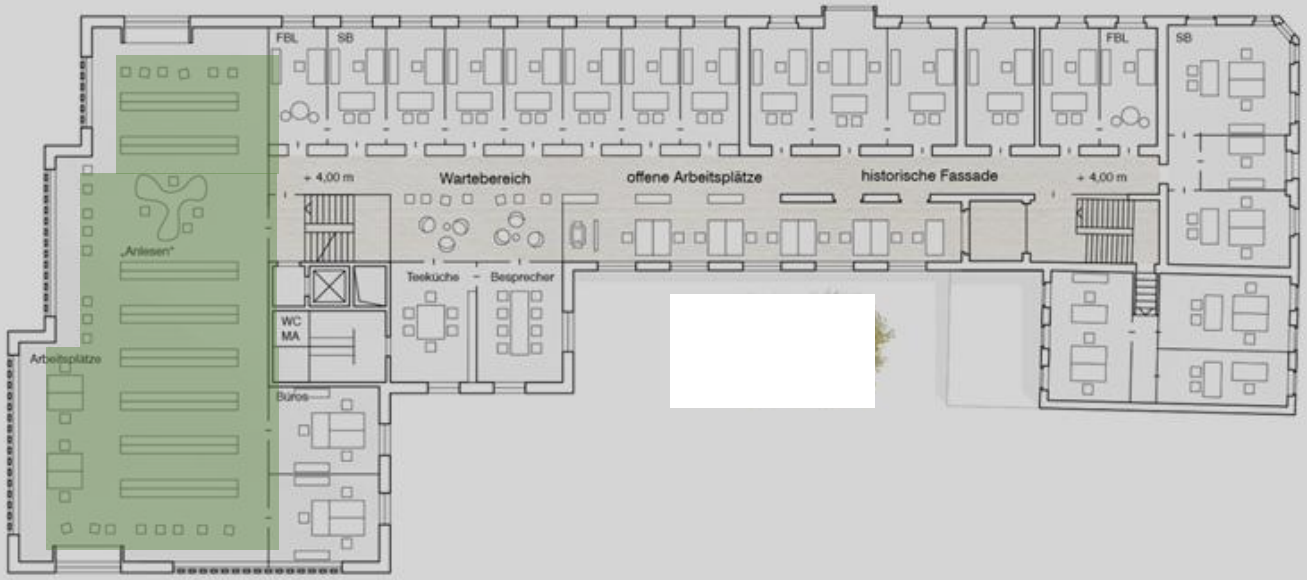
Foyer / Multifunktion ◁ ▷ Zentrales Service - Center ◁ ▷ Standesamt

Grundriss Erdgeschoss Stand Wettbewerb

Projektvorstellung

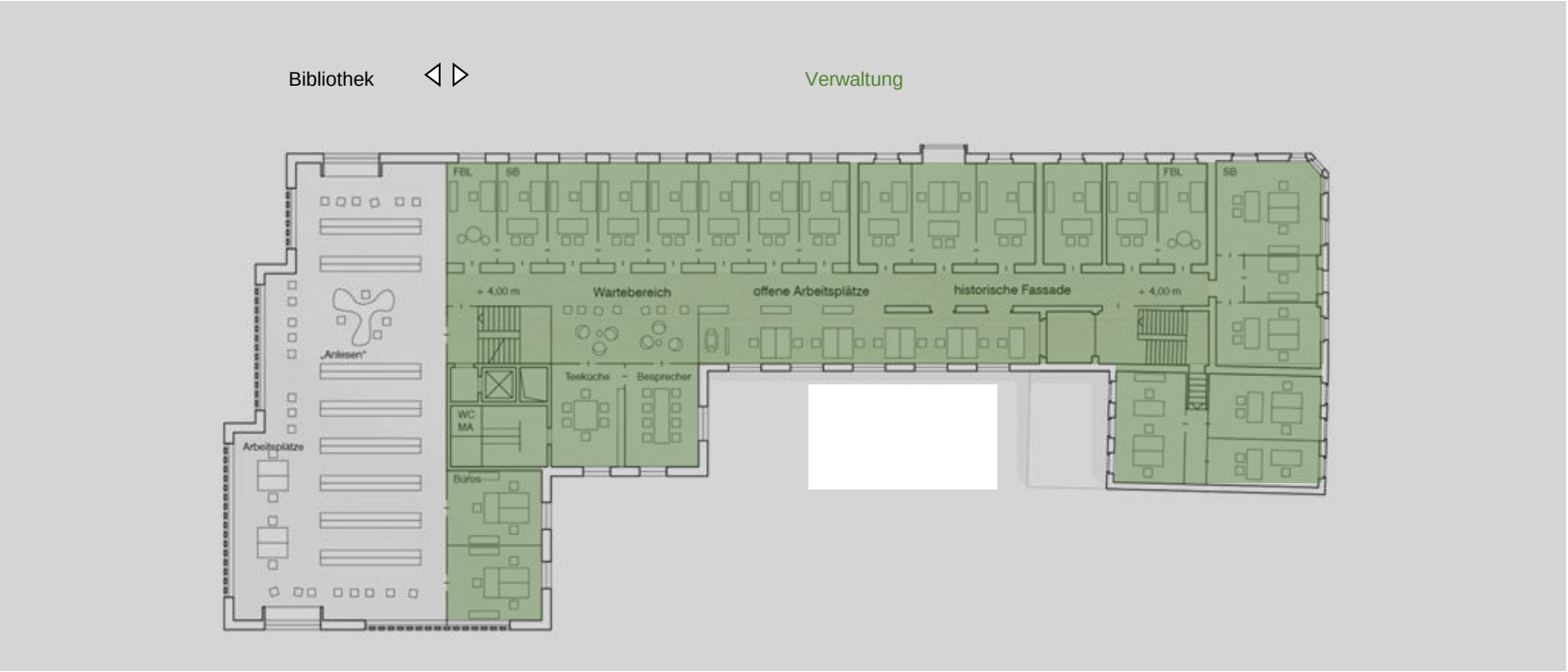
Bibliothek

Verwaltung



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss Stand Wettbewerb

Projektvorstellung



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss Stand Wettbewerb

Ebenengleicher, barrierefreier Anschluss über alle Geschosse zwischen Altbau und Neubau durch Übernahme der Geschosshöhen des Altbaus.

Längsschnitt Stand Wettbewerb

Ansicht Steinweg Stand Wettbewerb

Ansicht West Stand Wettbewerb

Ansicht Janshof Stand Wettbewerb

Projektvorstellung

Fassadenschnitt

Die Fassade ist mit einer Vorsatzschale aus geschlämmtem Ziegel bekleidet und umschließt Verwaltung (Lochfassade) und Bibliothek (Grid). Großflächige Verglasungen setzen gezielt Akzente und laden zum Eintreten, oder Ausschauen ein.

Bibliothek

Filtermauerwerk als opake Belichtungsebene.
Große Galeriefenster: Feststehende Wärmeschutzverglasung. Außenliegender Sonnenschutz als textiler Screen in Farbe des Architekturbetons. Innenliegender Blendschutz.

Rathaus

Lochfassade mit Fensteröffnungen im Büroraster.
Voll zu öffnende Fensterelemente mit 3-fach Wärmeschutz-Verglasung. Außenliegender Sonnenschutz als textiler Screen in Farbe des Architekturbetons (raumweise gekoppelt) Innenliegender Blendschutz.

Fassadenschnitt Stand Wettbewerb

Blick aus der Bibliothek auf Sankt Margareta

VORSTELLUNG RAUMPROGRAMM

Dienststellen im Neubau Rathaus B

Dezernat II	2 MA
-Fachbereich Schule und Sport	10 MA
-Fachbereich Soziales	23 MA
-Fachbereich Kinder, Jugendpflege, Familie und Demographie	31 MA
Dezernat III	
-Fachbereich Ordnung und Kultur, Abteilung Ordnung	20 MA
-Fachbereich Ordnung und Kultur, Abteilung Kommunale Sicherheit	7 MA
-Fachbereich Ordnung und Kultur, Abteilung Kultur (Bibliothek)	8 MA
-Fachbereich Bürger- und Standesamt	
- Standesamt	4 MA
- Bürgeramt (Büros)	5 MA
- Servicetheke, Servicebereich	12 MA

Dienststellen im Neubau Rathaus B

Auszubildende, Praktikanten	20 Arbeitsplätze
Platzreserve	6 Arbeitsplätze

Raumbedarf

-Einzelbüros	60
-Doppelbüros	33
-Großraumbüros	2

Funktions- und Nebenräume

wie Besprechungszimmer, Teeküchen, Pausenräume, Sanitäranlagen usw.

Büromodule

Rathaus Steinweg, Brühl
Büromodule

JSWD ARCHITEKTEN

Büromodule im Raster 1,35 m
Variante Schrankwand
Büros mit Publikum

Nach ASR A1.2

Einzelbüro mit Publikumsverkehr 14,80 m²

Aktenlagerfläche in Schrankwand. Einbaumöbel oder alternativ Schrank mit den Maßen 100 cm x 40 cm. Versteckte Aufnahme der Stützen in Schrankwand möglich.

Alle Schreibtische 160 x 80 cm. Maximale Schreibtischgröße von 200 x 80 cm für Mitarbeiter möglich bei Entfall der Funktionsfläche (Schrankwand mit Schiebetüren oder offen, ohne Fronten).

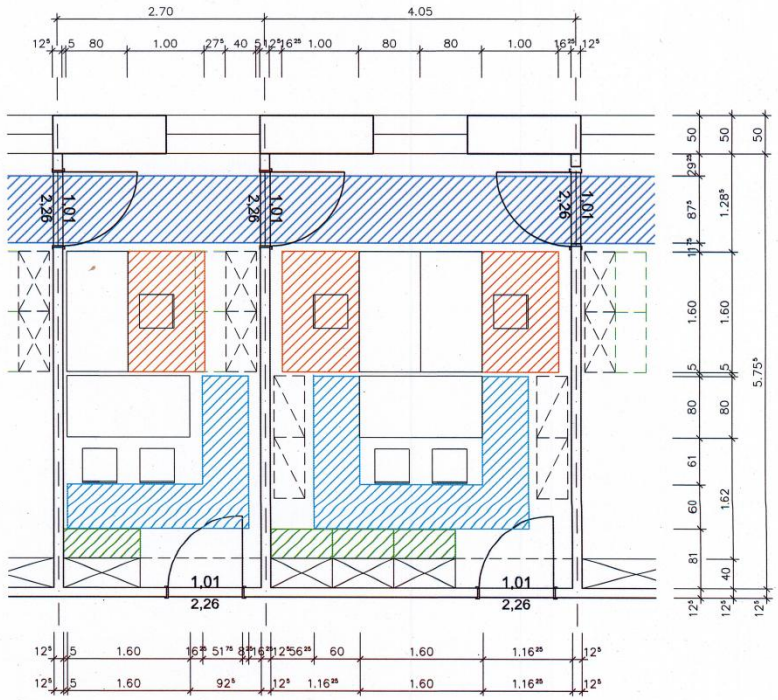
Optional: Zusätzliche Positionierung von Schränken entlang Bürotrennwand.

Doppelbüro mit Publikumsverkehr 22,50 m²

Aktenlagerfläche in Schrankwand. Einbaumöbel oder alternativ: 3 X Schrank 80 cm x 40 cm. Versteckte Aufnahme der Stütze in Schrankwand möglich.

Alle Schreibtische 160 x 80 cm. Maximale Schreibtischgröße 200 x 80 cm für Mitarbeiter möglich bei Entfall der Funktionsfläche (Schrankwand mit Schiebetüren oder offen, ohne Fronten).

Optional: Zusätzliche Positionierung von Schränken entlang Bürotrennwand.



VORSTELLUNG
FREIRAUMPLANUNG

RATHAUS STEINWEG UND JANSHOF BRÜHL, VORKONZEPT FREIANLAGEN, VARIANTE 02, STAND 02/18

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

RATHAUS STEINWEG UND JANSHOF BRÜHL, VORKONZEPT FREIANLAGEN, VARIANTE 01, STAND 02/18

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

VORSTELLUNG PROJEKTSTEUERUNG

Projektsteuerung für den Neubau/ Umbau Rathaus B

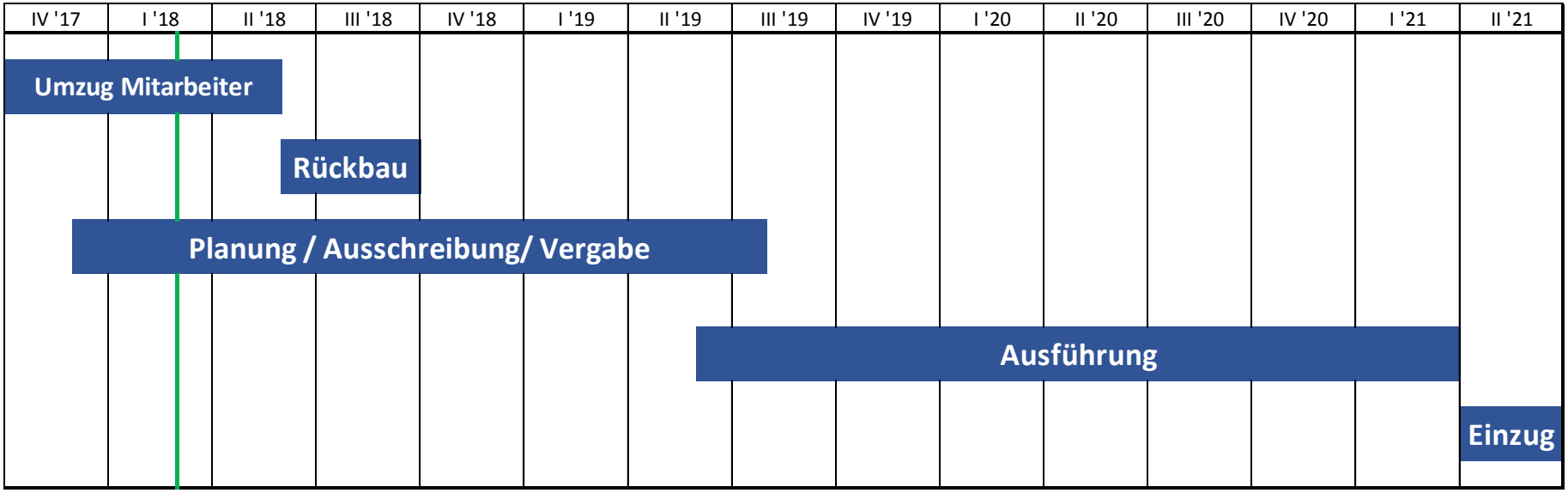
Stadt Brühl

. Kosten
. Termine
. Qualitäten

Projektteam

Bauherr	Stadt Brühl
Projektsteuerung	Schmitz.Reichard GmbH
Planung	
Architekt	JSWD Architekten
Freiraumplanung	RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
Technische Ausrüstung	Deerns Deutschland
Tragwerksplanung	Kempen Krause Ingenieure
Gutachter	

Projektablauf Rathaus B



Projektstand

. Projektorganisation
. Beauftragung von Fachplanern und Gutachtern
. Abstimmung mit Denkmalpflege
. Bestandsaufnahme
. Klärung von Nutzer- und Bauherrenanforderungen
. Planungsphasen: Grundlagenermittlung/ Vorplanung
. Abbruchantrag eingereicht

Beispiele Baustelleneinrichtung

Beispiele Baustelleneinrichtung

VORSTELLUNG BAUSTELLENLOGISTIK

Stadt Brühl
Fachbereich
Abwasser und Tiefbau

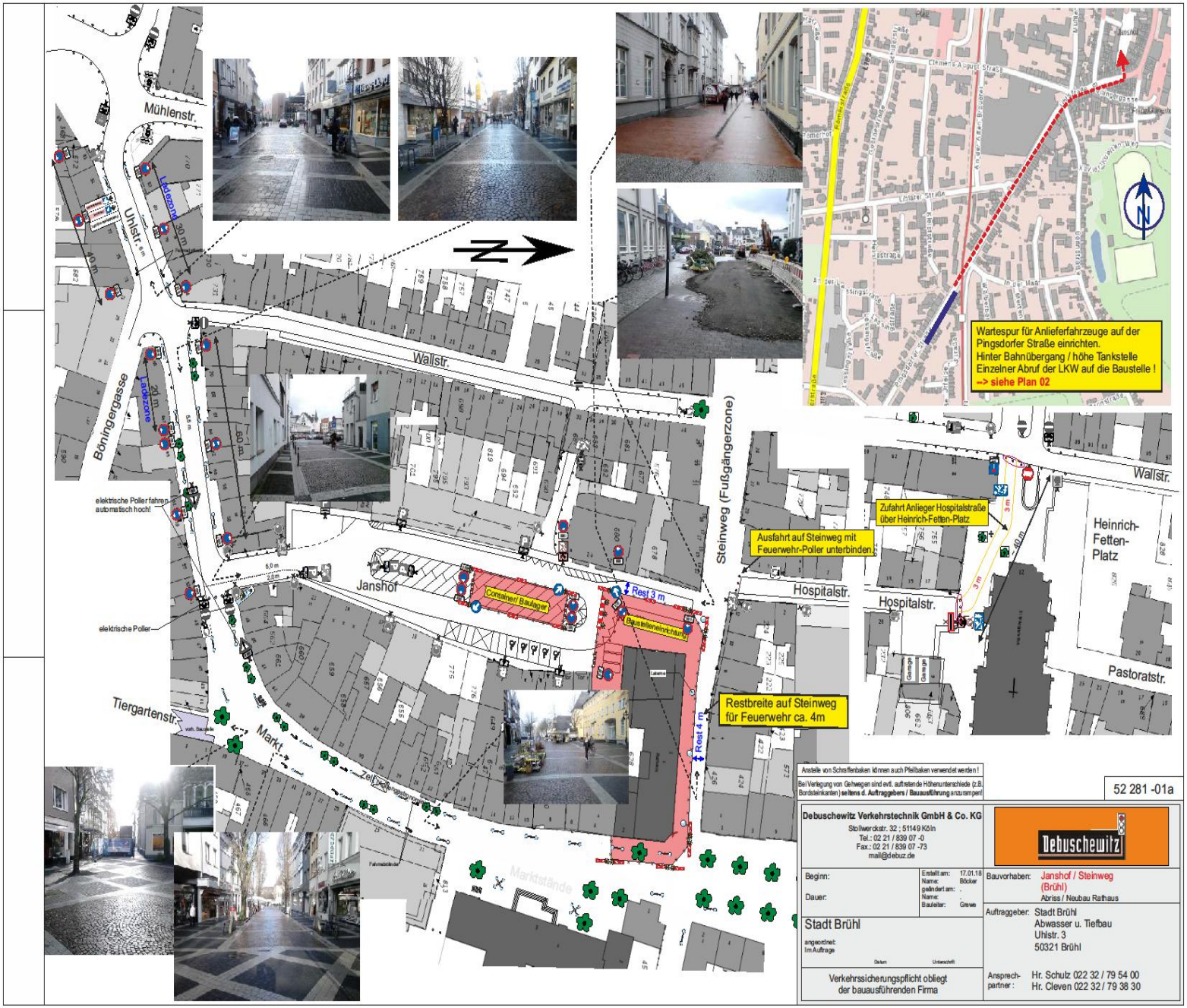
Informationsveranstaltung
– Geschäftsanlieger –

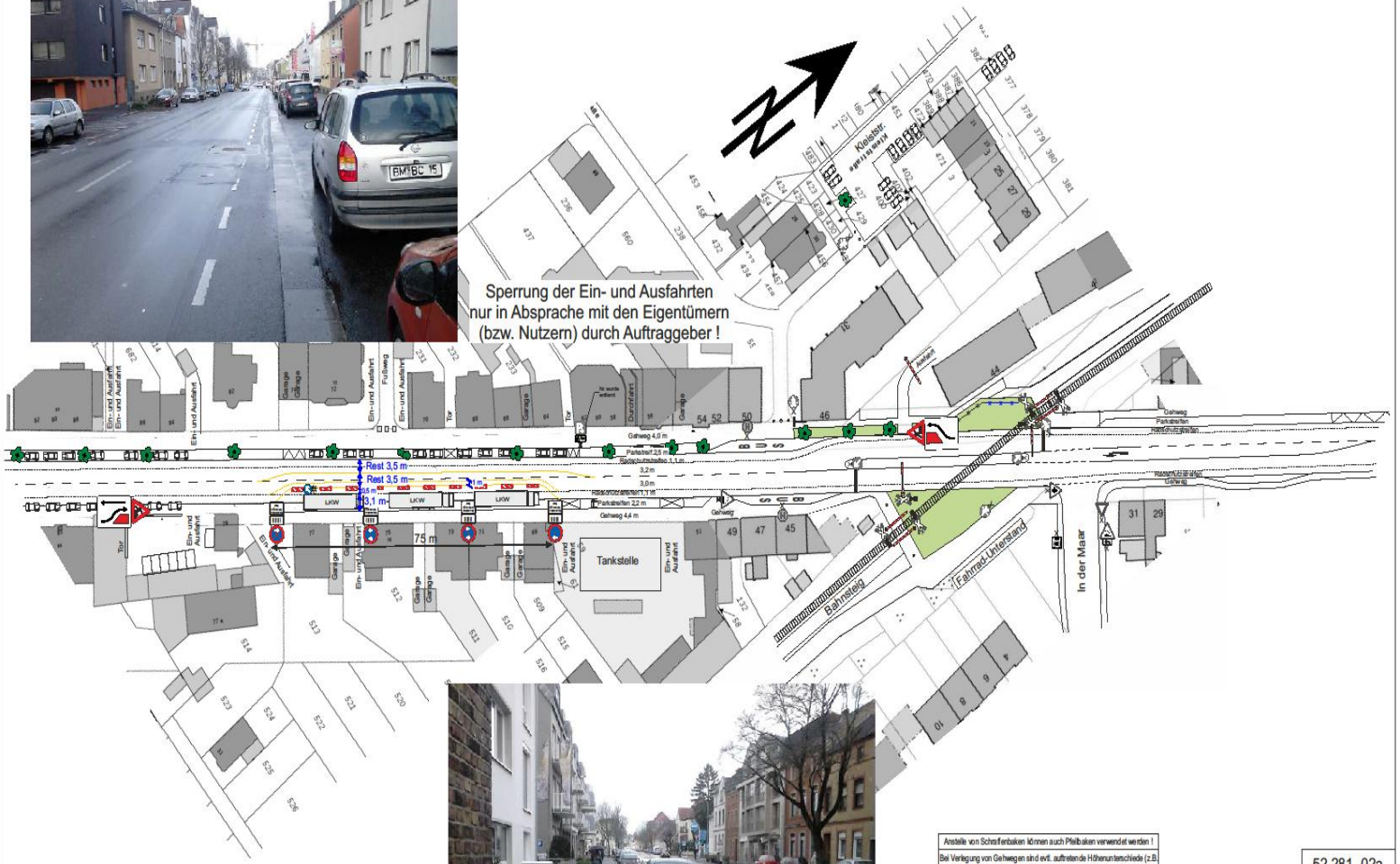
Baustellenlogistik „Janshof“

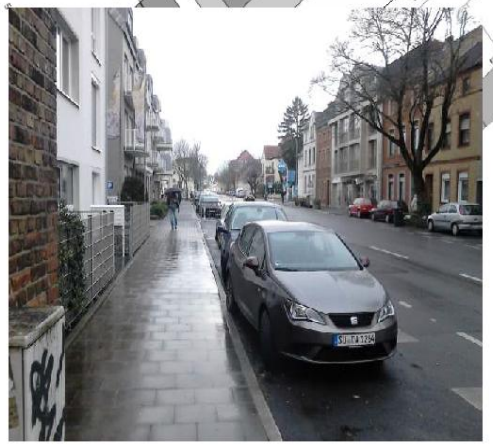
Stadt Brühl
Fachbereich
Abwasser und Tiefbau

Stadt Brühl
Fachbereich
Abwasser und Tiefbau

Stadt Brühl
Fachbereich
Abwasser und Tiefbau







Anstelle von Schrägbaken können auch Pfeilbaken verwendet werden !

Bei Verlegung von Gehwegen sind evtl. auftretende Höhenunterschiede (z.B. Bordsteinkanten) seitens d. Auftraggebers / Bauausführung anzumpern!

52 281 -02a

Debuschewitz Verkehrstechnik GmbH & Co. KG
Stollwerckstr. 32 ; 51149 Köln
Tel.: 02 21 / 839 07 -0
Fax.: 02 21 / 839 07 -73
mail@debuz.de

Debuschewitz

Beginn:
Dauer:

Erstellt am: 17.01.18
Name: Böcker
geändert am: 29.01.18
Name: Böcker
Bauleiter: Grewe

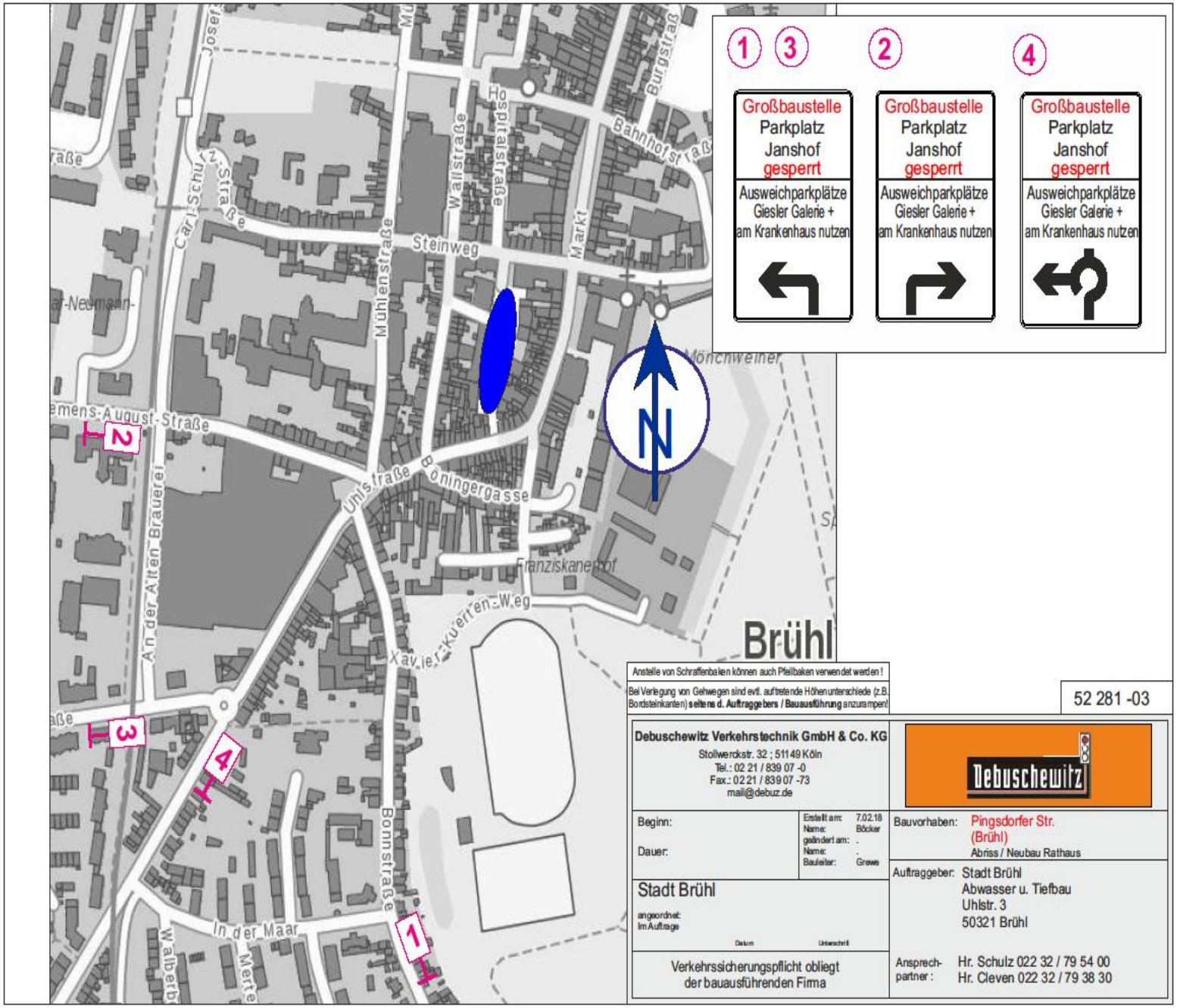
Bauvorhaben: Pingsdorfer Str. (Brühl)
Abriss / Neubau Rathaus

Auftraggeber: Stadt Brühl
Abwasser u. Tiefbau
Uhlstr. 3
50321 Brühl

Stadt Brühl
angeordnet:
Im Auftrag
Datum Unterschrift

Verkehrssicherungspflicht obliegt der bauausführenden Firma

Ansprech-partner: Hr. Schulz 022 32 / 79 54 00
Hr. Cleven 022 32 / 79 38 30


1
3
2
4
Großbaustelle
Parkplatz
Jansshof
gesperrt
Ausweichparkplätze
Giesler Galerie +
am Krankenhaus nutzen
Steinweg
Wallstraße
Hospitalstraße
Markt
Bahnhofstraße
Mühlenstraße
Carl-Schurz-Straße
Clemens-August-Straße
An der Alten Brauerei
Uhlstraße
Koningergasse
Franziskanerhof
Xaver-Kurren-Weg
Bonnstraße
In der Maar
Brühl
N
Anstelle von Schraffenbalken können auch Pfeilbaken verwendet werden!
Bei Verlegung von Gehwegen sind evtl. auftretende Höhenunterschiede (z.B. Bordsteinkanten) seitens d. Auftraggebers / Bausausführung anzurampen!
52 281 -03
Debuschewitz Verkehrstechnik GmbH & Co. KG
Stollwerckstr. 32 ; 51149 Köln
Tel.: 02 21 / 839 07 -0
Fax.: 02 21 / 839 07 -73
mail@debuz.de
Debuschewitz
Beginn:
Dauer:
Erstellt am: 7.02.18
Name: Böcker
geändert am: .
Name: .
Bauleiter: Grewe
Bauvorhaben: Pingsdorfer Str. (Brühl)
Abriss / Neubau Rathaus
Stadt Brühl
angeordnet:
Im Auftrage
Datum Unterschrift
Auftraggeber: Stadt Brühl
Abwasser u. Tiefbau
Uhlstr. 3
50321 Brühl
Verkehrssicherungspflicht obliegt der bauausführenden Firma
Ansprech-partner: Hr. Schulz 022 32 / 79 54 00
Hr. Cleven 022 32 / 79 38 30

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Fragen ?