



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg

## Information der Öffentlichkeit

Fachbereiche Tiefbau und Infrastruktur (66) und Mobilität und Verkehr (80)

Brühl, 06. Mai 2025



Stadt Brühl



- **Analyse** der bestehenden Straßenraum- und Verkehrssituation
- **Rahmenbedingungen und Grundgedanken** zur Planung
- **Vorstellung** der Straßenraumplanung
- **Diskussion der vorgestellten Straßenplanung**
- Vorstellung der Kanalplanung
- Leben auf der Baustelle
- **Fragen zum Bauablauf**
- Weiteres Vorgehen
- Darstellung Entwurfsplanungen



**Sind Sie....?**

- **Anwohnerin oder Anwohner**
- **Eigentümerin oder Eigentümer**
- **Elternteil eines Kindes, das die Kita oder Schule besucht**
- **Interessierte Person**



**Stadt Brühl**



**AGFS**

**Wie oft passieren Sie die Straßen Am Mühlenhof und Am Kirchberg?**

- **Nahezu täglich**
- **Wöchentlich**
- **Monatlich**
- **seltener**



Stadt Brühl



**Mit welchem Verkehrsmittel passieren Sie überwiegend die Straßen Am Mühlenhof/Am Kirchberg?**

- Zu Fuß
- Mit dem Fahrrad/Pedelec/E-Scooter
- Mit dem Pkw/Kfz



Stadt Brühl



**AGFS**

# Wie sieht es aktuell aus?

*- verkehrliche Bestandsanalyse -*

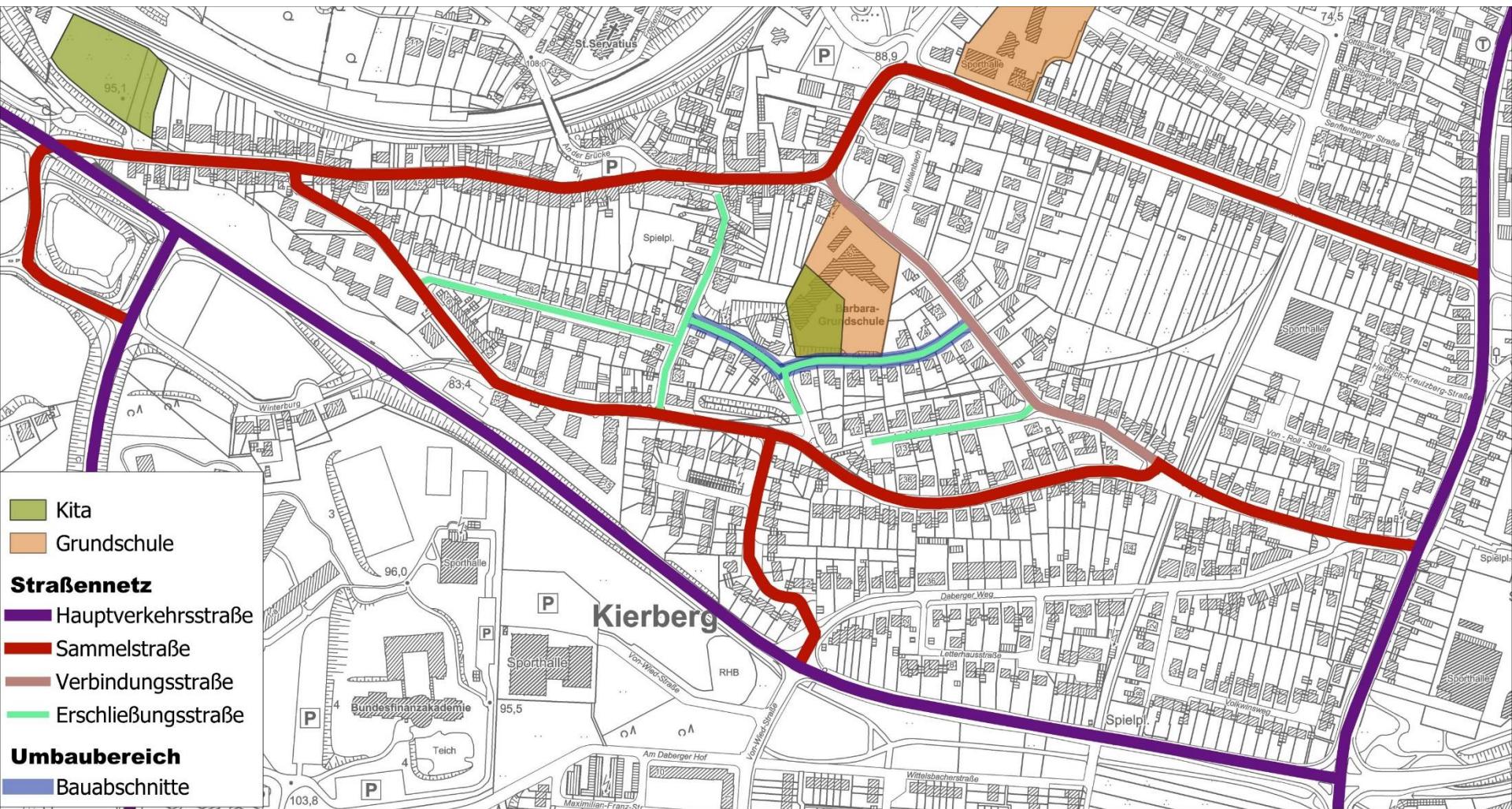


Stadt Brühl



**Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Überblick**

- 2 Abschnitte
- Ca. 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt
- Standort von Schule und Kita



# Am Mühlenhof – Abschnitt 1

- ca. 90 m Länge
- ca. 8,0–10,0 m breit
- Fahrbahn homogen ca. 5,0 m
- einseitiges Parken am Fahrbahnrand
- reine Wohnnutzung, 2,5 Geschosse
- fast keine Baumstandorte



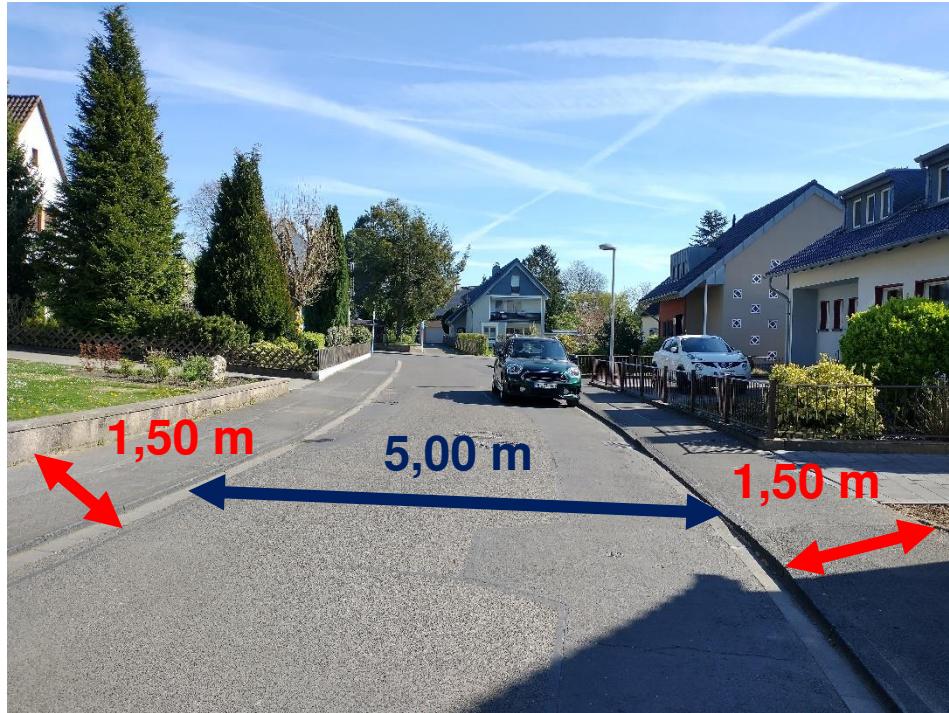
# Am Kirchberg – Abschnitt 2

- ca. 180 m lang
- ca. 8,0 m breit
- Fahrbahn homogen 5,0 m breit
- einseitiges Parken am Fahrbahnrand
- überwiegend Wohnnutzung, 2,5 Geschosse
- Zugang zu Grundschule und Kita
- keine Baumstandorte



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Fuß- und Radverkehr

- Wichtige Achse im Kinderverkehr zur Barbaraschule und zur Kita
- Beidseitig deutlich zu geringe Gehwegbreite mit ca. 1,50 m, insbesondere für Rad fahrende Kinder
- Ungünstige Situation vor dem Kita-Zugang durch Elterntaxi und wegen Feuerwehrflächen
- Teilweise fahren ausweichende Kfz über Gehwege, insbesondere Am Mühlenhof
- Radverkehr auf der Fahrbahn mit Kfz-Verkehr



Suchbild mit Zugang zu Kita und Schule

# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Fuß- und Radverkehr

**Fußverkehr ist auch:** stehen, ausruhen, spazieren, plaudern, rollen, tasten, Gassi-gehen, schauen und verweilen, spielen, rennen, hüpfen, etc.

## Geringe Aufenthaltsqualität und Ausstattung

- Keine Sitzgelegenheiten
- Keine Baumstandorte
- Keine Spielangebote
- Keine Rad- und Rollerabstellanlagen
- unattraktive Knotenpunktgestaltung



Stadt Brühl



**AGFS**

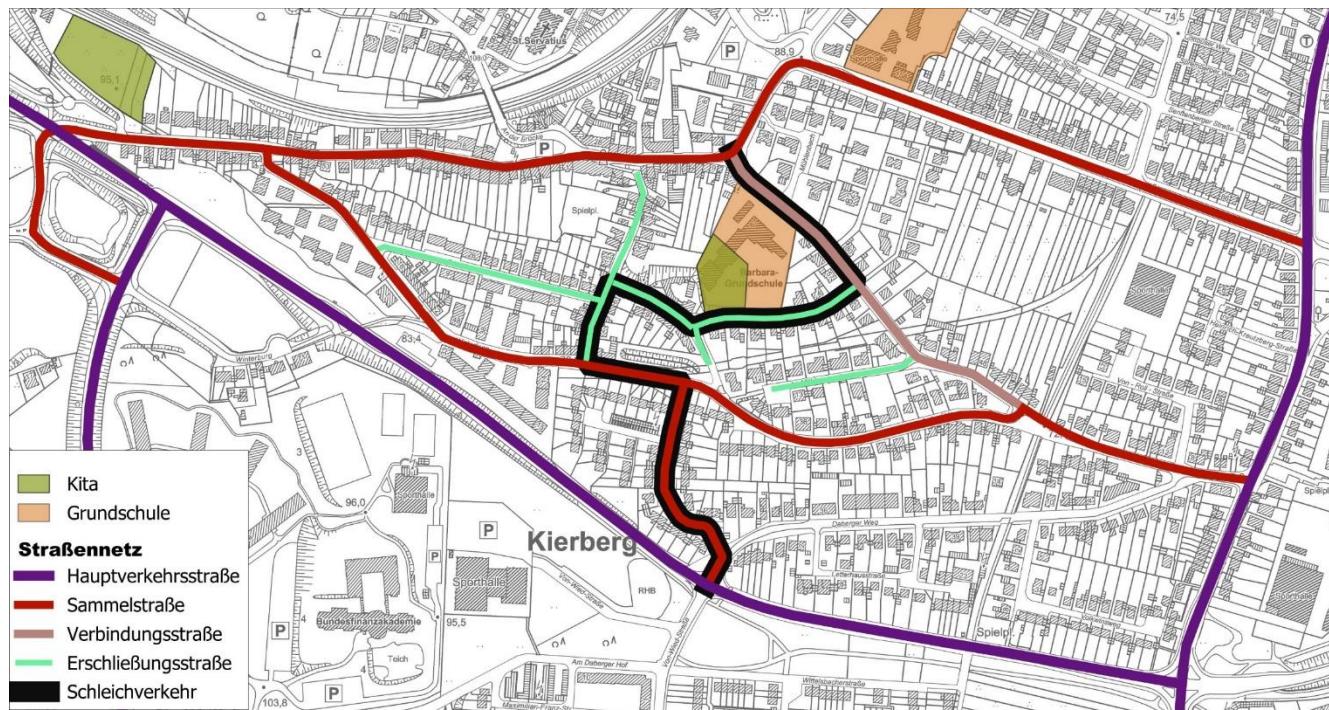
# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Kfz-Verkehr

- Tempo-30-Zone, keine Sammelstraße, reine Erschließungsfunktion
- Trotzdem Schleichverkehre
- Kein ÖPNV, nur private Erschließungsverkehre und private Logistik
- Bestehende Fahrbahnbreite: ca. 5,00 m
- Begegnungsverkehr erfordert Ausweichen in Grundstückszufahrten und vor Kita-Zugang

- Am Mühlenhof  
ca. 10 Kfz-Stellplätze
- Am Kirchberg  
ca. 13 Kfz-Stellplätze





- Verbreiterung der Bewegungsflächen für Fußverkehr und Kinderradverkehr, auch aufgrund geringer Kfz-Verkehrsbedeutung
- Sicherung des Zugangs zum Schul- und Kita-Gelände, auch gegenüber Elterntaxis
- Einrichtung von Abstellanlagen, auch für Kinderfahrzeuge
- Reduzierung bzw. Vermeidung von Kfz-Schleichverkehren
- Einrichtung einer Elterntaxihaltestelle außerhalb des Streckenzugs
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der klimatischen Funktionen



# Wie soll bzw. kann es werden?

*- Ideen zur Ausgestaltung Am Mühlenhof / Am Kirchberg -*



Stadt Brühl



## Regelwerke der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV)

- Deutliche Verbesserung der Situation für den Fuß- und Radverkehr (sowie für den ÖPNV) – Belange dieser Verkehrsarten mit besonderer Priorität berücksichtigen
- Steigerung der **Verkehrssicherheit**, der **Aufenthaltsqualität**, der **Verkehrsqualität**
- Verbesserung der objektiven und subjektiven Sicherheit und des Komforts im Fuß- und Radverkehr
- Straßenräume so gestalten, dass sie zur Klimaresilienz der Städte beitragen

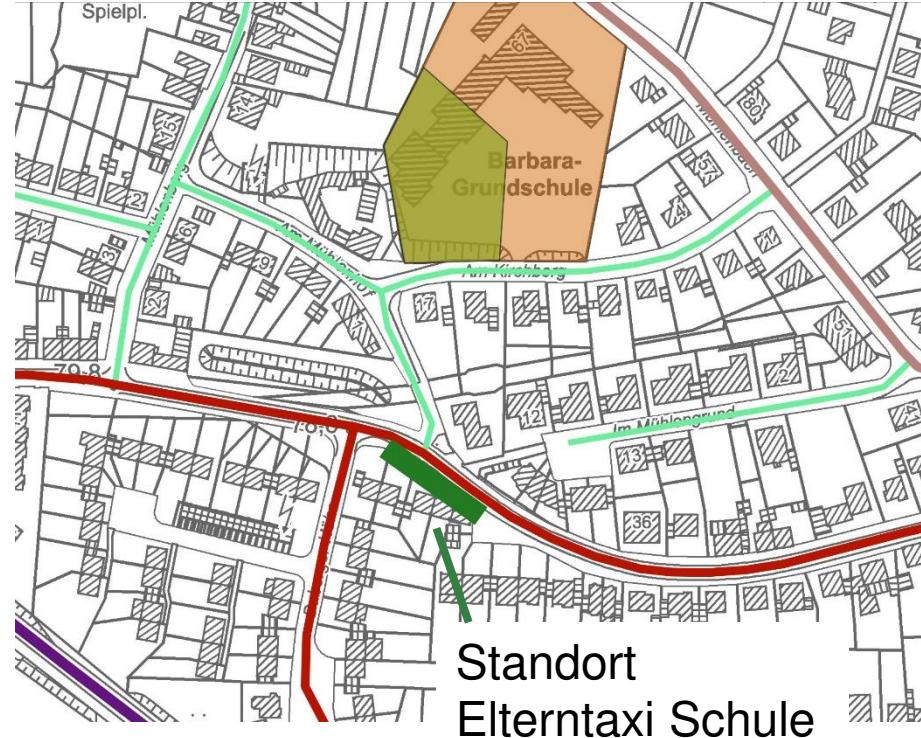
 In den Städten und Gemeinden sollen mehr Wege zu Fuß, mit dem Rad oder dem ÖPNV zurückgelegt werden



- Einrichtung eines niveaugleich ausgestalteten verkehrsberuhigten Bereichs mit mittlerer Entwässerungsrinne führt zu langsamem Mischverkehr aller Verkehrsarten im gesamten Straßenraum,
- Ausweitung des Zugangsbereichs zu Kita und Schule in den Straßenraum mit Abstellanlagen und verbesserten Sichtbeziehungen,
- Einseitige Einrichtung von Baumstandorten auf der Südseite für Schatten, Luftreinigung und höhere Aufenthaltsqualität,
- Weitere Verbesserung der Aufenthaltsqualität, u.a. durch Materialwahl, Fahrlinie, etc.
- Einrichtung von Kfz-Stellplätzen auf leicht erhöhten Pflasterflächen.



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Elterntaxihaltestelle



Elterntaxihaltestelle heißt:

**Kinder** warten nach der Schule an der Haltestelle und steigen dann kurz ein.

Und nicht: Eltern warten auf ihre Kinder und blockieren die Haltestelle.



Stadt Brühl



ZUKUNFTSNETZ  
MOBILITÄT  
NRW



# Was ist zu berücksichtigen?

*- Rahmenbedingungen für Am Mühlenhof / Am Kirchberg -*



Stadt Brühl



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Bauliche Anforderungen

Erforderliche Breiten der Verkehrsräume gem. Regelwerk (RASt06)

- Begegnungsbreite Pkw/Lkw (z.B. Müllfahrzeug): 5,69 m
- Fahrgassenbreite Einrichtungsverkehr: 3,50 m
- Breite Kfz-Stellplatz: 2,00 m
- Mindestabmessungen Baumbeete: 6,00 qm



Stadt Brühl

# Pläne zur Ausgestaltung

*- derzeitiger Planungsstand -*



Stadt Brühl



# Am Mühlenhof – Straßenraumplanung



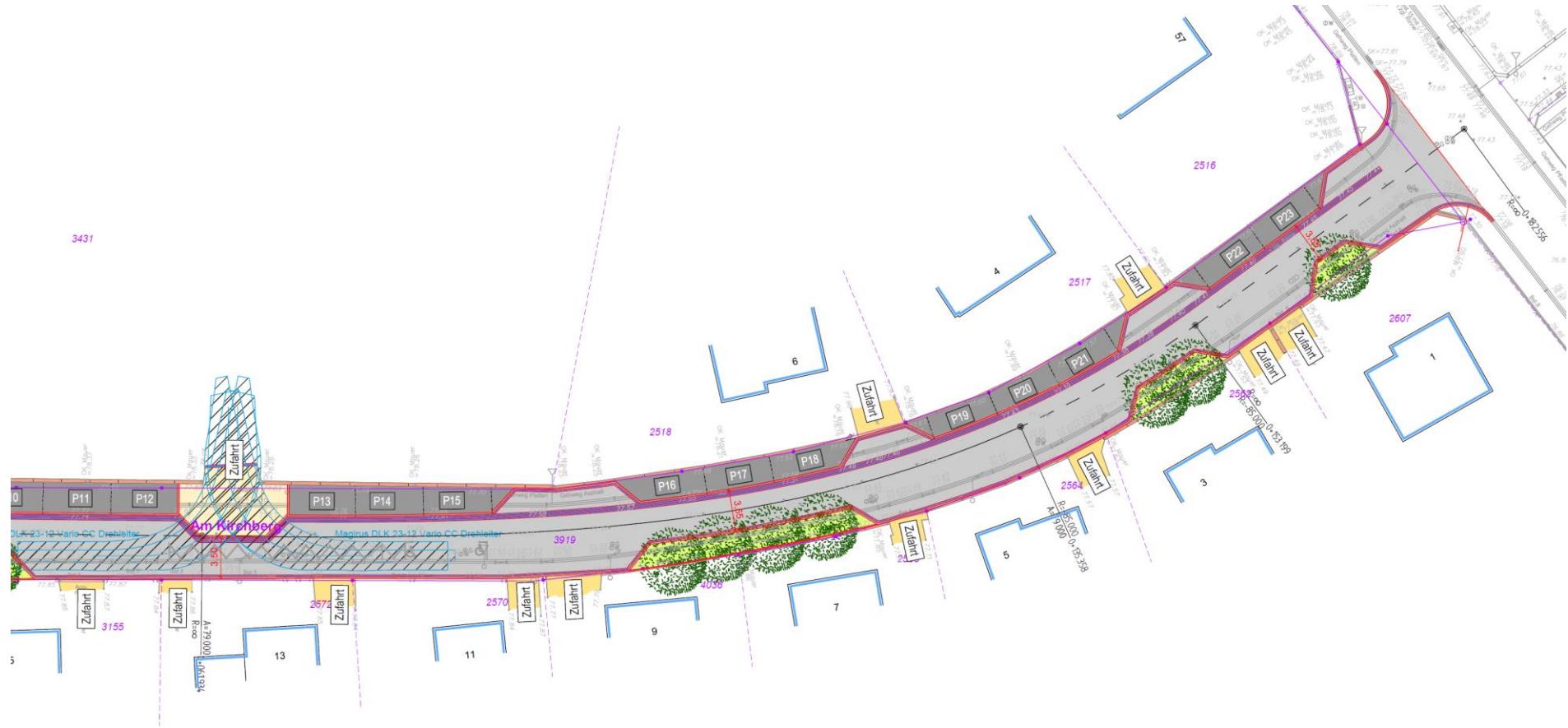
# Stadt Brühl



ZUKUNFTSNETZ  
MOBILITÄT  
NRW



# Am Kirchberg – Straßenraumplanung



Stadt Brühl



AGFS

# Haben Sie Fragen oder Anregungen?

*- Diskussion der Straßenraumgestaltung -*



Stadt Brühl



# Was passiert unter der Straße?

*- Leitungs- und Kanalplanung -*

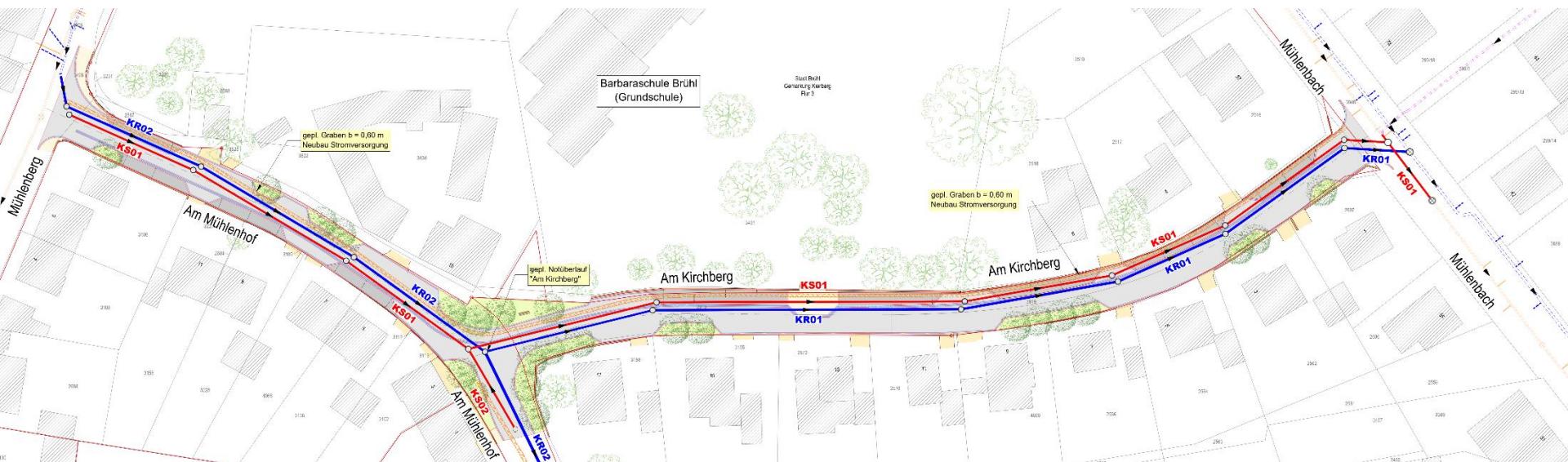


Stadt Brühl



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

- Neubau des Trennsystems aus Schmutzwasser- und Regenwasserkanal (RWK)
  - Prüfung und ggfs. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)
- Verlegung/Erneuerung der Leitungen der Stadtwerke:
  - Strom (Nieder- und Mittelspannung inkl. Hausanschlüsse und Straßenbeleuchtung)
  - Gas-/Wasserleitungen bleiben bestehen, nur Erneuerung Hausanschlüsse (> 10 a)
- Telekom bleibt bestehen (Glasfaserausbau bisher nicht vorgesehen)



Stadt Brühl



ZUKUNFTSNETZ  
MOBILITÄT  
NRW

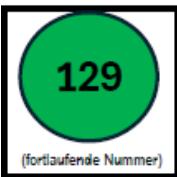


# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

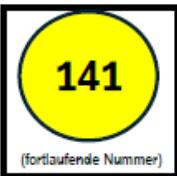
Prüfung und ggfs. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)

- ⇒ Insgesamt ca. 25 Regenwasser (RW)-Anschlussleitungen
- ⇒ Insgesamt ca. 31 Schmutzwasser (SW)-Anschlussleitungen
- ⇒ Insgesamt 56 GAL
- ⇒ Prüfung des baulichen Zustands mit Bürgerinformationsblatt (Ampelsystem)

Hinweis: Zustandsklasse wird mit ZK abgekürzt



⇒ Keine erheblichen Mängel (ZK 3 bis ZK 5)  
Keine Erneuerung aus baulichen Gründen erforderlich



⇒ Keine eindeutige/abschließende Bewertung möglich  
Örtliche Nachkontrolle erforderlich



⇒ Erhebliche Mängel (ZK 0 bis ZK 2)  
Bauliche Erneuerung oder Sanierung erforderlich



Stadt Brühl



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

## Prüfung und ggf. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)

# Bürgerinformationsblatt



Stadt Brühl

Fachbereich Tiefbau - Infrastruktur  
Uhlstraße 3, 50321 Brühl  
Ansprechpartner: M. Eng. René Möller  
Tel.: 02232 79-5510, Fax: 02232 79-5411  
E-mail: remueller@bruehl.de  
Internet: [www.bruehl.de](http://www.bruehl.de)



Rhöndorfer Straße 41  
53604 Bad Honnef  
+49 2224 9231 11  
beck@bauing-schmidt.de  
www.bauing-schmidt.de

## Auswertung der SW-Anschlussleitungen

Am Kirchberg und Am Mühlenhof  
50321 Brühl

<b>130</b> <small>(fortlaufende Nummer)</small>	<b>Straße:</b>	<b>Haus Nr.:</b>	<b>HA</b>
	Stat. 22,10 m von S1040 nach S1045		
	<b>Material:</b> Steinzeug	<b>Dimension:</b> DN150	
	<b>Insp.-Datum:</b> 27.03.2024	<b>Insp.-Nr.:</b> S1045 AP05-22.1	

### Erläuterungen:

Die Anschlussleitung weist keine erheblichen Mängel auf (ZK 3 bis ZK 5)

Eine Erneuerung aus baulichen Gründen ist nicht erforderlich

## Zustandsklassen der Leitungen und Schächte nach optischer Inspektion, gem. DWA-M 149-3

- ZK 0 Zustandsklasse 0 = Sehr starker Mangel
- ZK 1 Zustandsklasse 1 = Starker Mangel
- ZK 2 Zustandsklasse 2 = Mittlerer Mangel
- ZK 3 Zustandsklasse 3 = Leichter Mangel
- ZK 4 Zustandsklasse 4 = Geringfügiger Mangel
- ZK 5 Zustandsklasse 5 = ohne Mangel

⇒ Keine erheblichen Mängel (ZK 3 bis ZK 5)

Keine Erneuerung aus baulichen Gründen erf.



# Stadt Brühl



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

## Prüfung und ggf. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)

### Bürgerinformationsblatt



Stadt Brühl

Fachbereich Tiefbau - Infrastruktur  
Uhlerstraße 3, 50321 Brühl  
Ansprechpartner: M. Eng. René Müller  
Tel.: 02232 95-5510, Fax: 02232 95-5490  
E-Mail: rmueler@bruehl.de  
Internet: www.bruehl.de

**SCHMIDT**

Rhöndorfer Straße 46  
53604 Bad Honnef  
+49 2224 9231 17  
mrobeck@bauing-schmidt.de  
www.bauing-schmidt.de

#### Auswertung der SW-Anschlussleitungen

Am Kirchberg und Am Mühlenhof  
50321 Brühl

141	Straße:	Haus Nr.:	HA
Station: Stat. 21,90 m von S1030 nach S1050			
Material: Steinzeug Dimension: DN100			
Insp.-Datum: 17.04.2024 Insp.-Nr.: S1050 AP05-21,9			
Station: Schaden / Bemerkung			
0,50 m Richtungsänderung nach unten			
0,80 m Inspektion abgebrochen, Kamera kann nicht weiter (2x90° Bogen DN100)			
<b>Erläuterungen:</b> Es ist keine eindeutige und abschließende Bewertung der Anschlussleitung möglich. Eine örtliche Nachkontrolle ist erforderlich.			

#### Zustandsklassen der Leitungen und Schäfte nach optischer Inspektion, gem. DWA-M 149-3

- ZK 0** Zustandsklasse 0 = Sehr starker Mangel
- ZK 1** Zustandsklasse 1 = Starker Mangel
- ZK 2** Zustandsklasse 2 = Mittlerer Mangel
- ZK 3** Zustandsklasse 3 = Leichter Mangel
- ZK 4** Zustandsklasse 4 = Geringfügiger Mangel
- ZK 5** Zustandsklasse 5 = ohne Mangel

⇒ Keine abschließende Bewertung möglich

(Abbruch TV-Befahrung nach 0,8 m)

⇒ Örtliche Nachkontrolle erforderlich



Stadt Brühl



**AGFS**

# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

## Prüfung und ggf. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)

# Bürgerinformationsblatt



Stadt Brühl

Fachbereich Tiefbau - Infrastruktur  
Uhlerstraße 3, 50321 Brühl  
Ansprechpartner: M. Eng. René Müller  
tel.: 02232 79-5510, Fax: 02232 79-5496  
E-mail: remueller@bruehl.de  
Internet: [www.bruehl.de](http://www.bruehl.de)



Rhöndorfer Straße 46  
53604 Bad Honnef  
+49 2224 9231 17  
nrobeck@bauing-schmidt.de  
www.bauing-schmidt.de

## Auswertung der RW-Anschlussleitungen

Am Kirchberg und Am Mühlenhof  
50321 Brühl

14	Straße:	Haus Nr.:	HA	
	Station:	Stat. 20,90 m von R1350 nach R1355		
	Material:	Steinzeug	Dimension: DN150	
	Insp.-Datum:	28.03.2024	Insp.-Nr.:	R1355 AP09-20.9
(fortlaufende Nummer)				

### Erläuterungen:

Die Anschlussleitung weist erhebliche Mängel auf (ZK 0 bis ZK 2)

Eine Erneuerung aus baulichen Gründen ist erforderlich

## Zustandsklassen der Leitungen und Schächte nach optischer Inspektion, gem. DWA-M 149-3

- ZK 0 Zustandsklasse 0 = Sehr starker Mangel
- ZK 1 Zustandsklasse 1 = Starker Mangel
- ZK 2 Zustandsklasse 2 = Mittlerer Mangel
- ZK 3 Zustandsklasse 3 = Leichter Mangel
- ZK 4 Zustandsklasse 4 = Geringfügiger Mangel
- ZK 5 Zustandsklasse 5 = ohne Mangel

⇒ Erhebliche Mängel (ZK 0 bis ZK 2)

## Bauliche Erneuerung oder Sanierung erforderlich



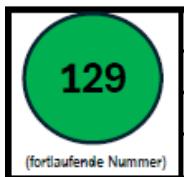
# Stadt Brühl



# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Leitungs- und Kanalplanung

Prüfung und ggf. Sanierung/Neubau der Grundstücksanschlussleitungen (GAL)

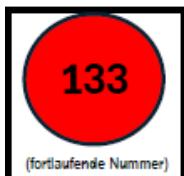
- ⇒ Alle GAL werden erneuert (unabhängig vom baulichen Zustand)!
- ⇒ mit folgender Kostenverteilung:



⇒ Keine Erneuerung erforderlich:  
Kostenübernahme durch **Stadt Brühl**



⇒ Keine eindeutige/abschließende Bewertung möglich:  
Örtliche Nachkontrolle erforderlich



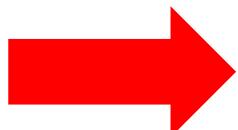
⇒ Bauliche Erneuerung erforderlich:  
Kostenübernahme durch **Grundstückseigentümer**



Stadt Brühl



**AGFS**



Das bedeutet, dass nur Kosten für eine erforderliche bauliche Erneuerung der Grundstücksanschlussleitung/en in Rechnung gestellt werden.

Die Höhe des Kostenersatzes richtet sich nach den tatsächlich angefallenen Kosten (§ 17 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Brühl).

Für die Straßenausbaumaßnahmen (Erneuerung Fahrbahn, Gehwege, Abwasserkanäle etc.) werden keine Beiträge erhoben.



Stadt Brühl



# Leben auf der Baustelle?

*- Bauablauf -*



Stadt Brühl

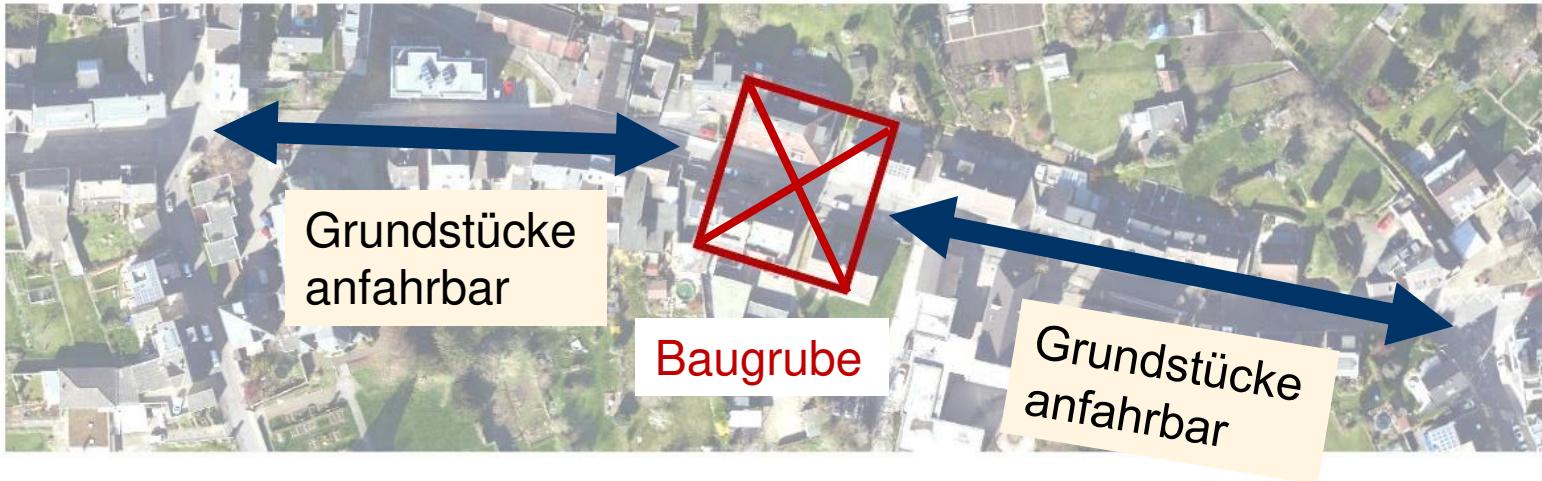


# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Baustellenphase

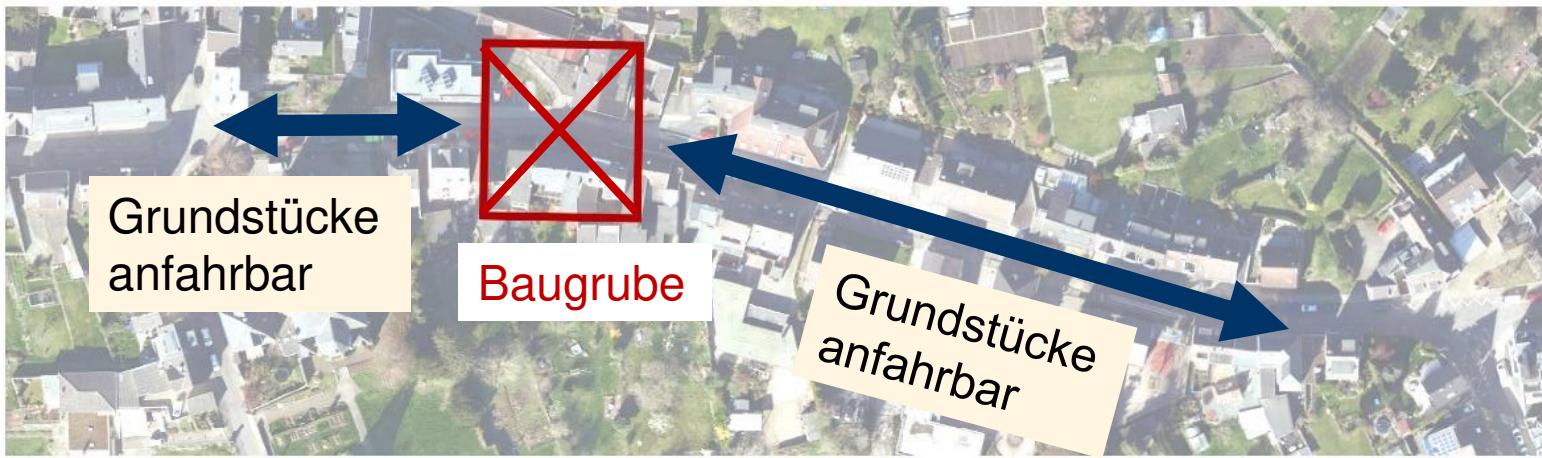
- Baubeginn voraussichtlich Januar 2026, erwartete Bauzeit ca. 1,5 Jahre (vorbehaltlich Funde/Befunde der archäologischen Baubegleitung)
- Vollsperrung des gesamten Streckenzugs für den Durchgangsverkehr
- Vrsl. ab Mühlenbach Vorarbeiten in Richtung Westen mit wanderndem Baufeld
  - Vollständig nicht befahrbares Baufeld ca. 20-30 m Länge (Baugrube)
  - Aus beiden Richtungen jeweils bis Nähe Baufeld sind Grundstücke in Abhängigkeit von Baufahrzeugen erreichbar (ggf. Schotter)
  - Erreichbarkeit für Rettungsdienste/Feuerwehr jederzeit sichergestellt
  - Müllentsorgung erfolgt voraussichtlich über Sammlung der Behälter durch Baufirma
- Wöchentliche Baubesprechung vor Ort mit Bauleiter zur Absprache individueller Problemlagen, z.B. Umzug, Möbellieferung, etc.

# Am Mühlenhof / Am Kirchberg – Baustellenphase

Woche X



Ca. 3-4  
Wochen  
später



Hinweis: Beispielhafte Darstellung, es ist jeweils die Badorfer Straße abgebildet.



Stadt Brühl



ZUKUNFTSNETZ  
MOBILITÄT  
NRW

**AGFS**

# Haben Sie Fragen oder Anregungen?

*- Diskussion Kanalplanung und Baustellenphase -*



Stadt Brühl



# Wie geht es weiter?

- *Ausblick* -



Stadt Brühl



## 1. Öffentliche Information

06. Mai 2025

2. Interne Bearbeitung und Integration der geäußerten Anregungen Mai 2025
3. Abstimmung Verkehrs- und Kanalplanung Mai 2025
4. Politischer Beschluss der Planung 26. Juni 2025
5. Finalisierung der Planung und Ausschreibung Herbst 2025
6. Realisierung/Baubeginn Januar 2026
7. Bauzeit ca. 1,5 Jahre bis ca. Juni 2027



Stadt Brühl



# Bis bald!

## Kontakte

Fachbereich Mobilität und Verkehr  
Ulrike Ewen  
E-Mail: [uewen@bruehl.de](mailto:uewen@bruehl.de)  
Telefon: 02232 79-5340

Fachbereich Tiefbau – Infrastruktur  
Silke Schmitz  
E-Mail: [sischmitz@bruehl.de](mailto:sischmitz@bruehl.de)  
Telefon: 02232 79-5590



Stadt Brühl



# Darstellung **Entwurfs**planungen

- *Straße und Kanal* -



Stadt Brühl







**Vorabzug Stand 29.04.2025**

Index Datum Name Geänderter Änderungen

Planverfasser: **SCHMIDT**  
Wiesenkamp 1, 57388 Lennestadt  
+49 273 9670 0  
info@bauing-schmidt.de  
www.bauing-schmidt.de

Datum	2025	Änderungen
bearbeitet	April	Sa
gezeichnet	April	Ha
geprüft		
Plangröße	1,25 x 0,9	

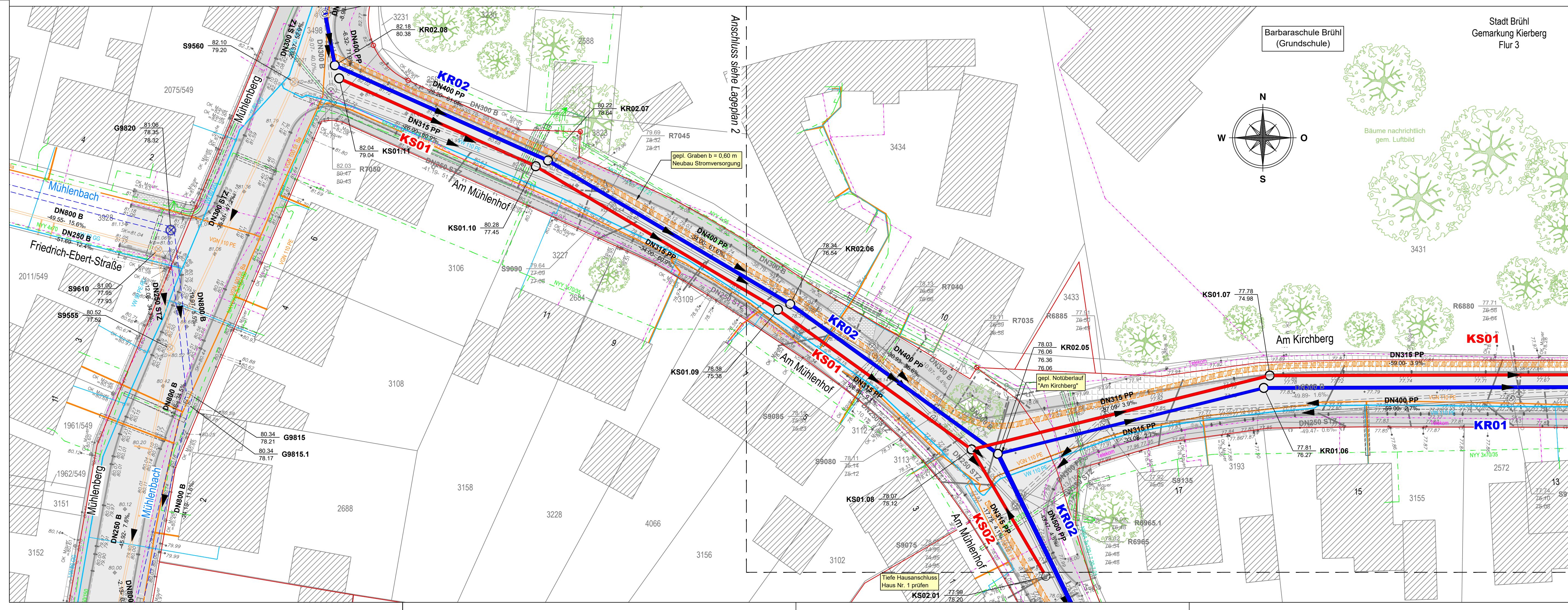
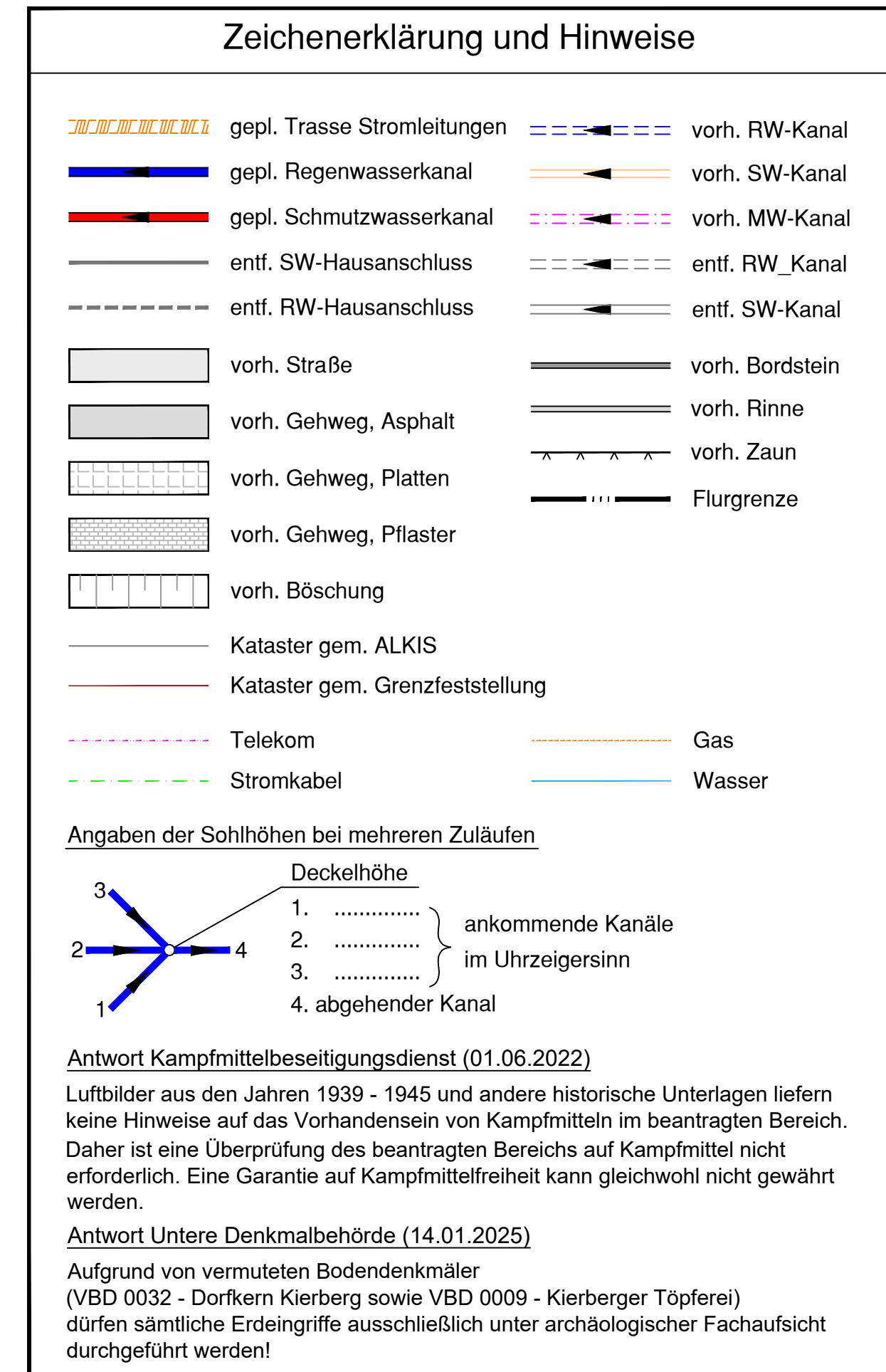
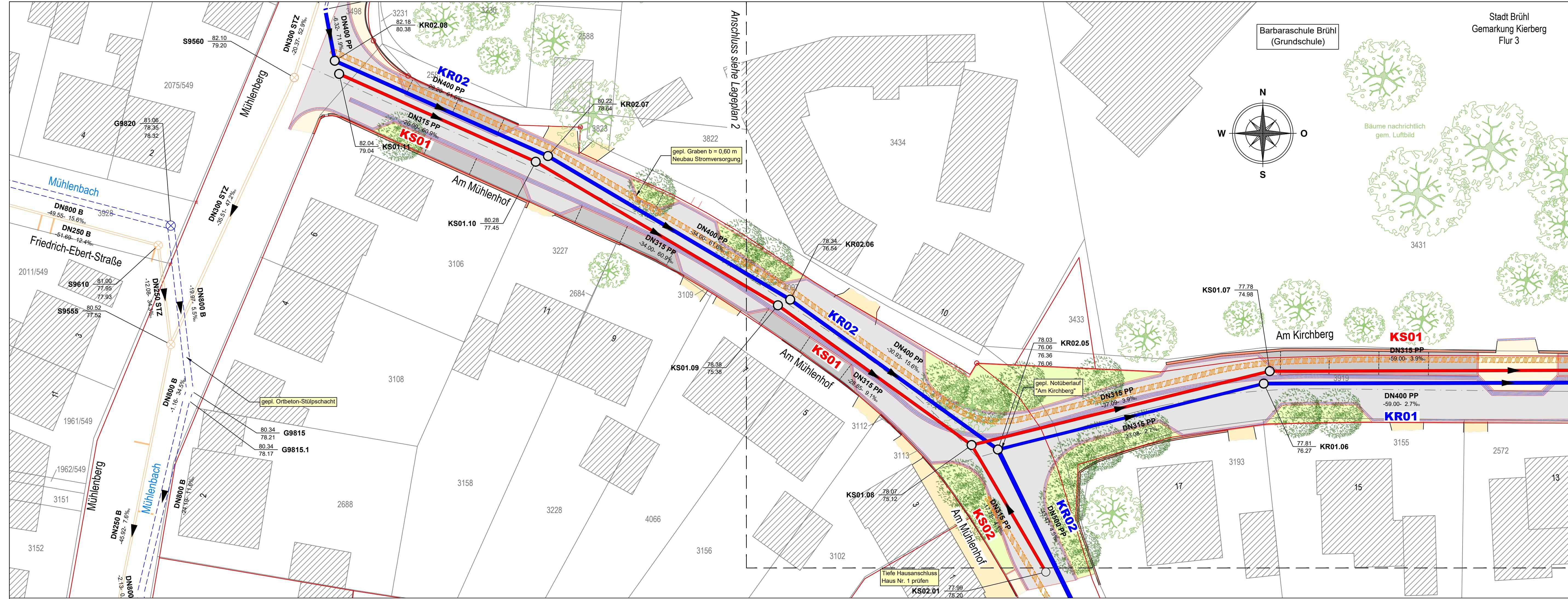
Stadt Brühl  
Uhlstraße 3  
50321 Brühl

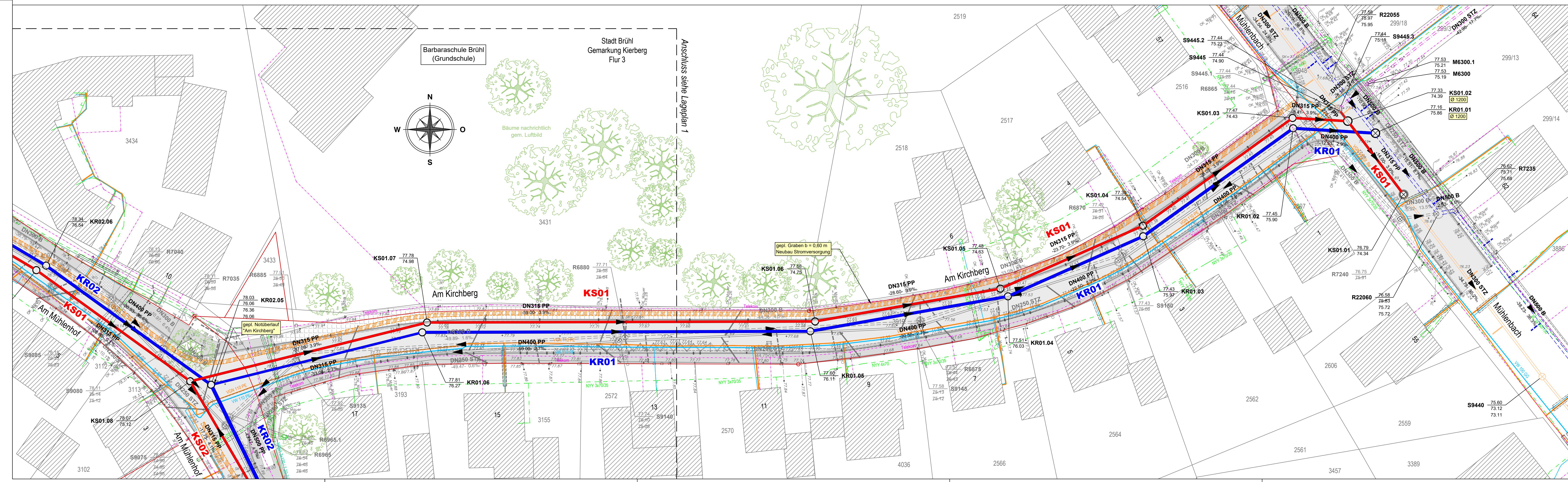
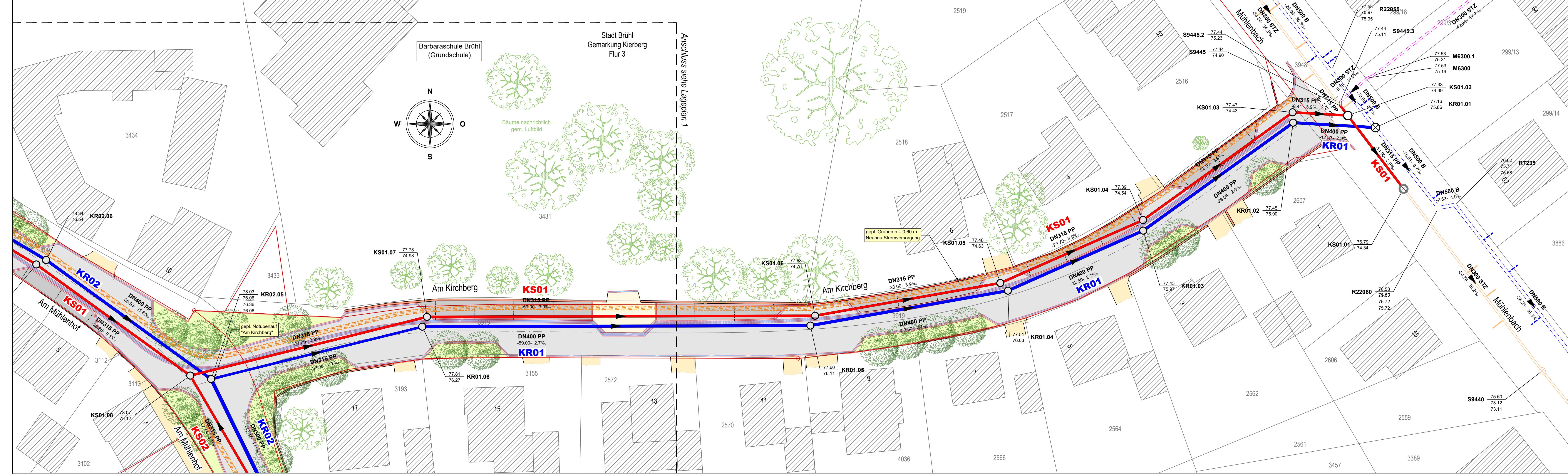
Unterlagen  
Blatt-Nr. 3  
Reg. Nr. L-20279-5-3  
Datum

Straßenbau  
"Am Kirchberg"  
in Brühl  
- Entwurf -

bearbeitet  
gezeichnet  
geprüft  
Lageplan 3 V Lfd  
Maßstab 1:25

Brühl, den 20





## Zeichenerklärung und Hinweise

	gepl. Trasse Stromleitungen		vorh. RW-Kanal
	gepl. Regenwasserkanal		vorh. SW-Kanal
	gepl. Schmutzwasserkanal		vorh. MW-Kanal
	entf. SW-Hausanschluss		entf. RW_Kanal
	entf. RW-Hausanschluss		entf. SW-Kanal
	vorh. Straße		vorh. Bordstein
	vorh. Gehweg, Asphalt		vorh. Rinne
	vorh. Gehweg, Platten		vorh. Zaun
	vorh. Gehweg, Pflaster		Flurgrenze
	vorh. Böschung		
	Kataster gem. ALKIS		
	Kataster gem. Grenzfeststellung		
	Telekom		Gas
	Stromkabel		Wasser

### Angaben der Sohlhöhen bei mehreren Zuläufen

Diagramm eines Kanalnetzwerks mit vier Kanälen (1-4) und einer Deckelhöhe. Die Kanäle sind als blaue Linien dargestellt, die an einem zentralen Punkt münden. Die Höhen sind als 1, 2, 3 und 4 beschriftet. Eine Klammer fasst die Höhen 1, 2 und 3 zusammen und ist mit 'ankommende Kanäle im Uhrzeigersinn' beschriftet. Die Höhe 4 ist als 'abgehender Kanal' beschriftet.

*Höhensystem*      =      DHHN2016  
*Lagesystem*      =      UTM / ETRS

**Vorabzug Stand 29.04.2025**



# Stadt Brühl

# Stadt Brunn

## FB Tiefbau - Infrastruktur -

ugsgebiet der Kläranlage Brühl  
nberg. Am Mühlenhof. Am Kirchberg

sección 9

Blücherstr. 8a, 46046

 **SCHMIDT** Rhondorfer Straße 46  
53604 Bad Honnef  
+49 2234 9221-0

 **SCHMIDT**  
+49 2224 9231 0  
info@bauing-schmidt.de  
www.bauing-schmidt.de

entw.: A. Schwebs | Blattgr.: 1160 x 297 | Datum: März 2025

Maßstab: 1:250 Projekt-Nr.: 2022-179

Erpr.: Dr. M. Robeck Ausfertigung Z.-Nr. 2022-179\_204

---